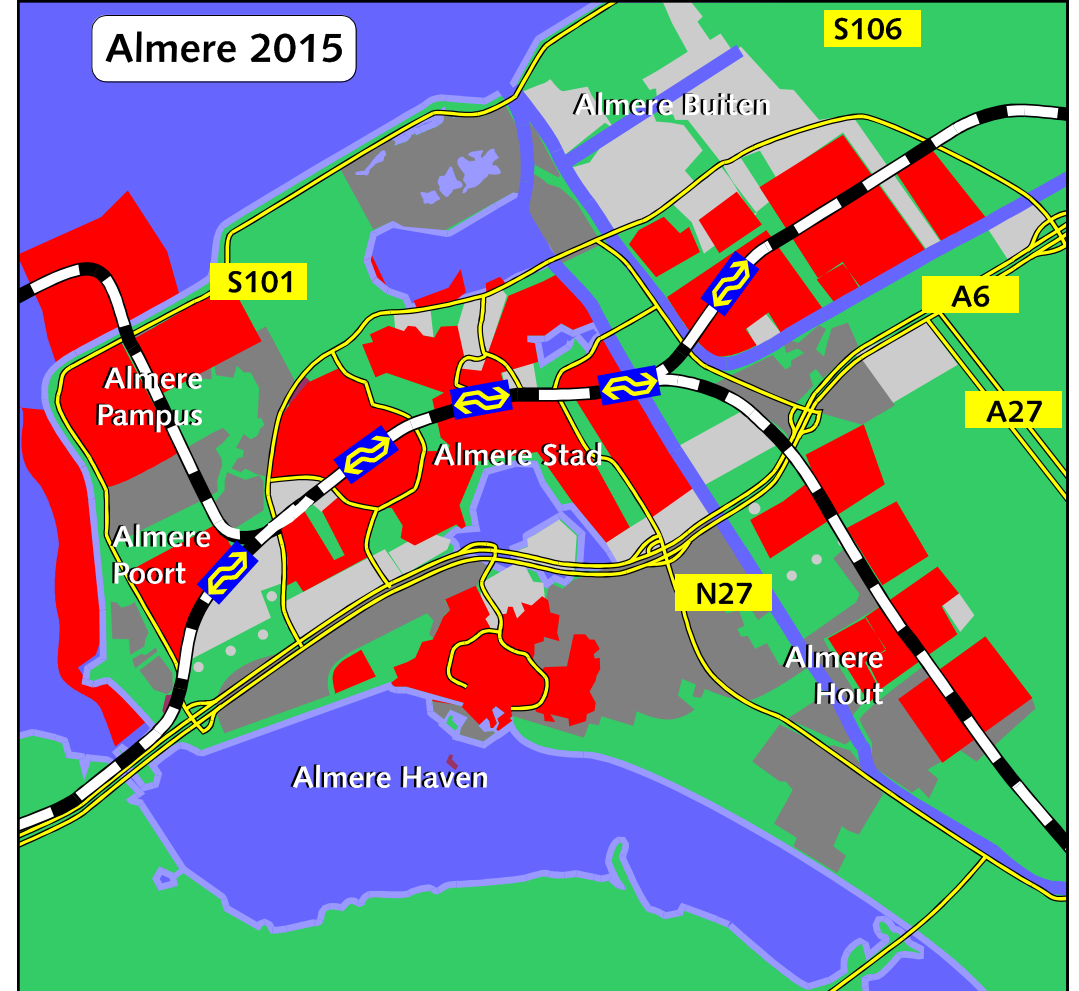


Almere viert dit jaar haar 20-jarig bestaan. Toen het op 30 november 1976 geopend werd, telde het dorpje slechts 24 woningen, één café-restaurant, één basisschool en enkele winkels. Nu, twee decennia later en ruim 100.000 inwoners rijker, wil de gemeente Almere de drie resterende reserve-locaties volbouwen om zo ruimte te bieden aan een kwart miljoen inwoners. Hiermee is Almere de sterkst groeiende regio van Nederland. Maar wat maakt Almere nu zo aantrekkelijk?



Aelmerse

Het verwijt dat Almere geen historische achtergrond heeft, is niet helemaal terecht. Het droogleggen van de voormalige Zuiderzee heeft ontelbare archeologische schatten blootgelegd. Niet alleen verdwenen vliegtuigen uit de Tweede Wereldoorlog, maar zelfs scheepwrakken uit de 15e eeuw - ja, zelfs skeletten uit de laatste IJstijd (40 duizend jaar geleden) kwamen 'boven water'.

Het plan voor de inpoldering van de Zuiderzee dateert van 1891, van de ingenieur Cornelis Lely. Toch zou de Zuiderzee-wet pas na de Eerste Wereldoorlog, na twee zware hongersnoodwinters, aangenomen worden. Het Flevomeer (de nieuwe naam sinds het aanleggen van de Afsluitdijk, 1931) was de eerste stap. Nadat in '67 ook de laatste dijk in Zuidelijk Flevoland is opgebouwd, zijn de contouren van het toekomstige Flevoland zichtbaar. Het water zakt dan dagelijks met 2 centimeter. Na het zaaien van vocht-vretend riet (ook ter voorkoming van onkruid) kan aan het begin van de jaren '70 begonnen worden met de bouw van Almere. De Engelse bisschop Bonifacius schreef in zijn autobiografie over zijn tocht in 754 over het 'Aelmerse' - wat 'zeer grote meer' betekent.

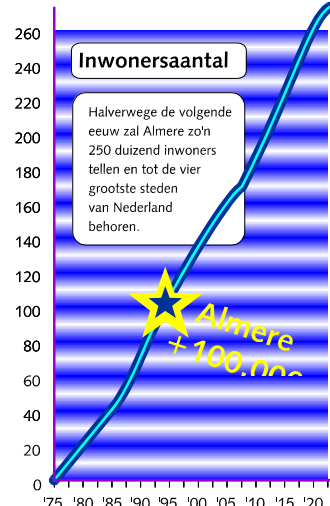
Wanneer de eerste Nederlanders in 1976 naar Almere Haven verhuizen, wordt het dorpje nog door een adviesraad bestuurd, dat om de twee jaar gekozen werd. Pas in 1984 kunnen de eerste raadsleden zitting nemen in het gemeentehuis. In die periode groeide Almere jaarlijks met 8.000 inwoners, wat neer komt op 30 nieuwe inwoners per werkdag. Hiervoor werden elke drie maanden een nieuwe basisschool gebouwd en elke maand openden twee nieuwe winkels haar deuren. Wekelijks vestigden twee bedrijven hun kantoren in Almere, wat goed was voor gemiddeld 23 extra arbeidsplaatsen.

Naast Almere Haven, kwam Almere Stad (1980) en Almere Buiten (1984). Deze stadsdelen werden al gauw vijf keer zo groot als het markante Almere Haven met haar Zaanse huisjes. In 1986 werd de 50.000e inwoner binnengehaald, acht jaar later telde Almere maar liefst 100.000 inwoners. In het onlangs verschenen rapport 'Almere na 2005', kondigt de gemeente aan door te willen blijven groeien in hetzelfde tempo tot een inwoners-aantal van 250.000. Dit betekent dat alle reserve locaties Almere Pampus, Almere Poort en Almere Hout zullen worden volgebouwd. Er is zelfs sprake van het inpolderen van gebieden langs de oever van 'Pampus' en 'Poort'. Alleen dan kan aan de vraag naar woningen worden voldaan. Nu al staat immers vast dat Nederland tot het jaar 2015 minimaal 230 duizend woningen van de 450 duizend in de randstad moet

Almere ondervindt niet de beperkingen van ruimte- en bereikbaarheidsproblemen die kenmerkend zijn voor historische stadscentra en traditionele bedrijventerreinen. De gemeentevoorlichter van de unieke polderstad (geen enkele Nederlandse gemeente kan tippen aan de onstuitbare groei van Almere) is ervan overtuigd dat geen enkele locatie zo'n gunstig vestigingsklimaat heeft als 'zijn' stad.

De meeste bedrijven die zich in Almere vestigen, noemen de uitbreidingsmogelijkheden als de belangrijkste aantrekkingskracht. Met het oog op groeiperspectieven, kiezen ondernemingen voor een ruim jasje. 'Bekennende ervaringen met betrekking tot uitbreiden kan in Almere moeiteloos worden voorkomen,' belooft de gemeentelijke afdeling Economische ontwikkeling.

Geppikkeld
Deze afdeling verstrekt namens de Europese Unie de premies in het kader van de 'arbeidsplaatsenpremie-regeling'. Samen met vier andere regio's in Flevoland (Dronten, Noordoostpolder, Urk en Zeewolde), worden bedrijven door de Unie financieel geppikkeld zich in de polder te vestigen. Dienstverlenende bedrijven als bijvoorbeeld recreatie-instellingen, distributiecentra of hoofdkantoren ontvangen per gecreëerde arbeidsplaats een premie van f10.000,- (met een minimum van 40 en een maximum van 250 werknemers). Ook de gunstige ligging en de goede



'Stad zonder verleden' gaat glansrijke toekomst tegemoet

te vestigen: Europa Koyo (toeleverancier auto-industrie, MHI Equipment (Airco-machines en dieselmotoren), Yanmar (dieselmotoren) en Yakult. Deze industriële ondernemingen worden toegevoegd aan de huidige lijst van 200 vestigingen. In totaal biedt Almere plaats aan ruim vier duizend (veelal dienstverlenende)

goedkope kantoorruimte en centraal ondersteunende diensten aan het bedrijfsleven kan worden aangeboden. Vele Nederlandse gemeenten hebben belangstelling getoond voor dit ondernemersplan.

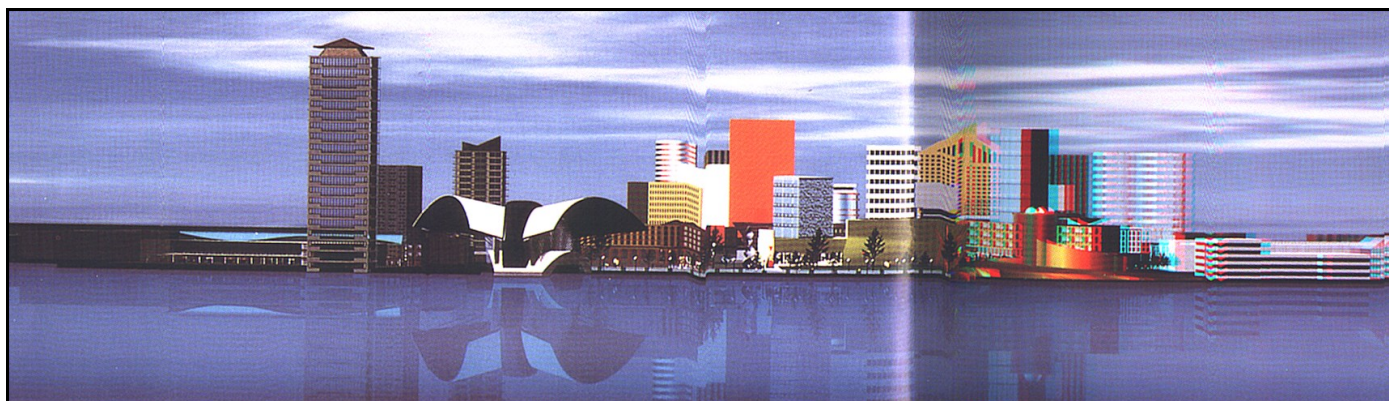
Verspreid over de poldergebieden beheert Almere 14 bedrijventerreinen waar ruim vier

groeit weliswaar door na 2005, maar bouwt alleen voor eigen woningbehoefte. Het tekort aan arbeidsplaatsen in 2020 wordt geschat op 27 duizend. In dat geval stijgt het woon-werk verkeer en moet de infrastructuur verbeterd worden. Dit is voor Almere de beste optie, maar ongunstig voor de regio.

meter) zullen in belangrijke mate de sky-line van Almere gaan bepalen.

Momenteel is het projectbureau bezig met het ontwikkelen van het Masterplan. Verwacht wordt dat na de procedures van ruimtelijke ordening in 1998 begonnen kan worden met de bouw die waarschijnlijk zo'n 8 jaar in beslag zal nemen. Opmerkelijk is de welwillendheid van de bevolking. Wie rondbladert in het gastenboek van het gemeentelijk Informatie Centrum, leest enkel lovende woorden over de nieuwe plannen. Bewoners die hun huis worden uitgezet, beperken hun kritisch commentaar tot 'Denken jullie ook eventjes aan het groen?'

Pampus-polder
Tot het jaar 2015 zullen gemiddeld dagelijks 10 woningen worden opgeleverd. Daarnaast houdt de gemeente de mogelijkheid open om Amsterdam en Almere in het IJsselmeer naar elkaar toe te laten groeien. Amsterdam bedacht hiervoor het plan Zeebrug, Almere de woonkern Pampus-polder. Wanneer ook deze locaties zijn volgebouwd, biedt Almere plaats aan bijna 300 duizend Nederlanders. Almere timmert hard aan de weg om uit te groeien tot de ideale vestigingslocatie van Nederland. Gezien de unieke mogelijkheden die Almere als gastheer biedt, gaat de 'Stad zonder verleden' een glansrijke toekomst tegemoet.



Toekomstig uitzicht op Almere Stad aan het 'Meerwater', gezien vanuit de A6. De hoge torens zijn de te bouwen kantoren achter het centraal station.

A27 - zo ontstaat een tweede snelwegverbinding richting Utrecht.

De 20-jarig jonge stad heeft ook een relatief zeer jonge bevolkingsopbouw. Als gevolg daarvan bestaat er een groot potentieel van vrouwen die kunnen (her)intreden op de arbeidsmarkt. De gemeente en het Arbeidsbureau helpen aankomende bedrijven met het plaatsen van Almeerders die nu nog buiten de provincie werken. Zo verstrekt de gemeente subsidies via de Kaderregeling Arbeidsinpassing. Bijna 40% van de arbeidsplaatsen worden bezet door forenzen buiten de regio. Reizende Almeerders kunnen zich draantegen op het Arbeidsbureau vrijblijvend in laten schrijven in het 'pendelbestand'. Deze pendelaars reizen in de meeste gevallen naar Amsterdam (70%) of naar 't Gooi (10%).

Begin dit jaar deden vier Japanse ondernemingen bij een werkbezoek aan Almere (o.l.v. de staatssecretaris van Economische Zaken) de toezegging om hun kantoren aldaar

bedrijven, waaronder Ahrend, Beiersdorf (Nivea, Hansaplast), Prénatal, First Floor Features (de filmstudio van Laurens Geels en Dick



Maas), Saba, Mitsubishi, Caterpillar en de landelijke Bibliotheek-centrale. Woonvriendelijke bedrijven kunnen zich vestigen aan de rand van een woonwijk, grotere bedrijven kunnen terecht aan de rand van de stadsdelen. Daar hebben ze de keuze uit een 'snelweg-milieu' of een 'groen-milieu'.

Maar ook in het centrum kunnen ondernemingen hun kantoren plaatsen. Het ondernemerscentrum Markant ('84) is een oorspronkelijk Brits model waarbij relatief

duizend bedrijven (waaronder 200 industriële ondernemingen) gevestigd zijn. Zij staan garant voor 30.000 arbeidsplaatsen, een aantal dat jaarlijks met gemiddeld 1.790 toeneemt. En dat is te weinig, aangezien de beroepsbevolking jaarlijks stijgt met 3.350 personen. Vandaar dat de gemeente eind '95 het rapport heeft gepresenteerd 'Almere na 2005: verantwoord groeien' waarin een oplossing geboden wordt voor het tekort aan werkgelegenheid. In 2005 stopt de 'Verfijningsregeling' en zal de gemeente geen extra middelen van het rijk ontvangen. Vandaar dat de gemeente voor die tijd drie alternatieven heeft bestudeerd:

- **Nul-optie:** Almere stopt met bouwen. Almeerders vertrekken naar elders (immers, bijna de helft van de nieuwe woningen gaan naar gegadigden die al in de stad wonen) en draagvlak voor bestaande voorzieningen valt weg. Woningzoekenden zoeken buiten de regio, terwijl de primaire doelstelling van de bouw van Almere was het verlichten van de woningnood.

door en wordt na Rotterdam, Amsterdam en Den Haag de grootste stad van Nederland (in 2020: bijna 273 duizend inwoners). Het tekort aan arbeidsplaatsen in 2020 is dan 50 duizend - ondanks de forse groei van de werkgelegenheid (die overigens niet wordt gegarandeerd). Het dagelijks aantal personenverplaatsing is in dat jaar 1 miljoen - infrastructuur moet daarop berekend zijn.

Sloop
In maart van dit jaar is het omvangrijke renovatie-plan voor het stadcentrum goedgekeurd. Dit project, waarbij voor het eerst in de korte geschiedenis van Almere, gebouwen gesloopt zullen worden, behelst 52 duizend m² aan nieuwe winkels, horeca en uitgaansmogelijkheden, 925 woningen, een museum, een theater en een pop-/muziekzaal. Het unieke van het hele project is het 'gebogen maaienveld'. Dit houdt in dat de (diagonale) winkelstraat over een kunstmatige helling loopt. Onder het voetgangersgebied bevindt zich een parkeergarage en de aan- en afvoer-route voor de leveranciers. Ten noorden van het station wordt een zakencentrum gebouwd met een vloeroppervlak van 120 duizend m². De hoge kantoor-torens (tot 65

